

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 有意承租人在在本公告期截止前现场踏勘出租房屋时，就出租房屋的具体情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记时，承租人在出租房屋前，应详细踏勘出租房屋，并确认出租房屋的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的构筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

构，如擅自
有权解除《房
损失应由承租
费用全部由承

装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构。未经出租方许可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成的人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修、维护费用由承租人自行承担。



8. 《房屋租赁合同》第9条约定,承租人对房屋进行装修、装饰,须经出租人同意,装修、装饰费用自理。出租人同意承租人对房屋进行装修、装饰,但装修、装饰费用自理。出租人同意承租人对房屋进行装修、装饰,但装修、装饰费用自理。

[illegible]



(4) 投标函（附件 2）。

备注：投标人从投标需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

11.1 合房网更多房产信息请点击[http://www.hffang.com/](#)

11.2 楼盘信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.3 房源信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.4 合房网更多房产信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.5 楼盘信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.6 房源信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.7 合房网更多房产信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.8 楼盘信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)

11.9 房源信息请点击：[http://www.hffang.com/](#)



1. 合同签订生效后，承租人缴纳的**交易保证金**可**转为首期租金和履约保证金**，其他意向承租人在缴纳履约保证金时**必须**从公告发布之日起**10个工作日内**退还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，**合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。**
3. 经监管部门调查认定出现下列**情形之一**的不良行为，交易保证金不予退还：
(1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

(2) 无正当理由，在签约时拒绝缴纳履约保证金或签订《房屋租赁合同》的；

（三）其他不良行为

联系人：张发成

联系电话：62988856；现场踏勘：祁工，联系电话：5395097973；

系电话：

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：祁工，联

5395097973；

八. 联系方式



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业) _____)



HEFANG SHARES

房屋出租方(甲方): _____

房屋承租方(乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

7. 方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

和归甲方所有。甲方有权自行处理，乙方不承担任何赔偿责任。

偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件一）上签字确认，甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担，乙方进行装饰装修前必须以书面形式征得

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承
担产生的相应费用 并由乙方负责到前次维修 维护 安全管理 消

一、出租人应保证出租房屋符合国家有关消防安全规定，出租房屋内不得存放易燃易爆等危险物品，不得私拉乱接电线，不得私自安装燃气设施，不得私自改变房屋结构，不得私自改变房屋用途，不得私自改变房屋所有权人，不得私自改变房屋抵押权人，不得私自改变房屋租赁合同当事人，不得私自改变房屋租赁合同内容，不得私自改变房屋租赁合同期限，不得私自改变房屋租赁合同其他条款。

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租确定承租人的，乙方必须严格按照

按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查和；

7 未经甲方书面同意进行装饰装修的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书

面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两

个月以上的，乙方应赔偿甲方违约金人民币_____元，并赔偿甲方损失。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、

联系由汪。

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和准确性，如因乙方未及时通知或提供虚假信息导致甲方无法及时接收或送达

书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

法律文书或通知的，乙方应承担由此产生的全部法律责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足

部分，甲方仍有权向乙方追偿

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标的情况。

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证: 我方为参与本项目所提供的材料均真实有效, 合法、完整, 否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容, 我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订, 贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价人民币: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元。

特此承诺。

意向承租人 (签章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

电 话:

年 月 日