房屋租赁项目公告

0551-62988096;

4. 禁止使用罐装燃气；禁止经营食品类业；承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途及
肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行规定》、《合肥市服务业环境保护管理办法》
关法律法规要求。
5. 该标的为不清空切和

2、履约保证金为成交后首年前二个月租金总和，履约保证金在合同签订
结，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及政策规定，完成

8.《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9.承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10.承租人应在《成交确认书》出具之日起三个工作日内与出租方签订房屋租赁合同，合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11.同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12.其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四.意向承租人参与方式

（一）投标文件递交时间、地点

1.递交截止时间：2024 年 5 月 24 日 9：30 前（开标前一小时）

2.递交地点：合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

（三）投标文件开启时间、地点

1.

2.合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

（四）意向承租人需递交材料

1.法人需提交材料：

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2.个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3.材料与报价单的递交

（1）签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

（2）封装：材料需密封包装。

（3）标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳方式及要求

（一）交易保证金支付

1.缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

（二）交易保证金处置

1.合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他产

[redacted]

七.其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：http://www.hfgfgs.com）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八.联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：陈工，联系电话：13855181078；

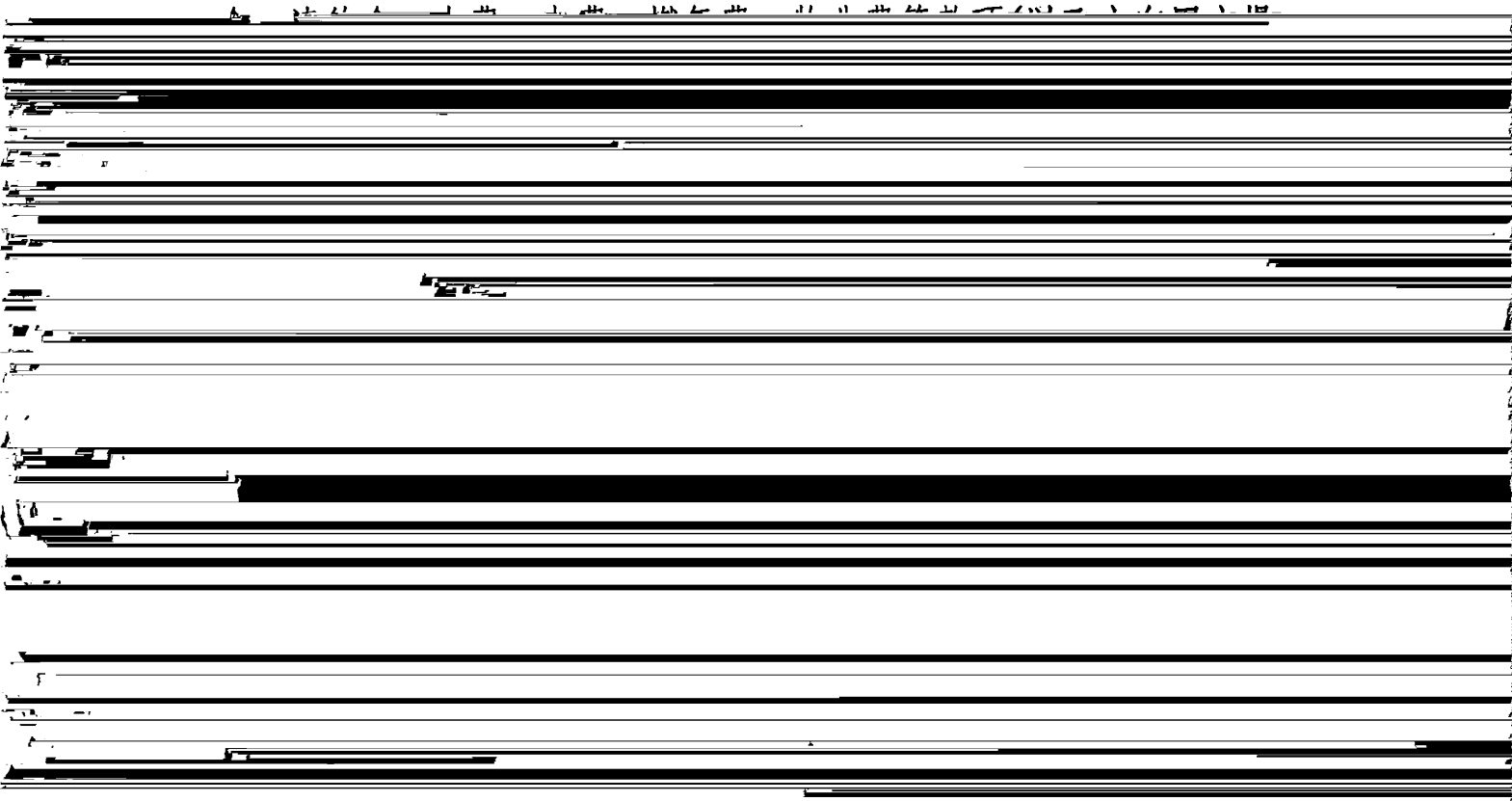
附件 1：

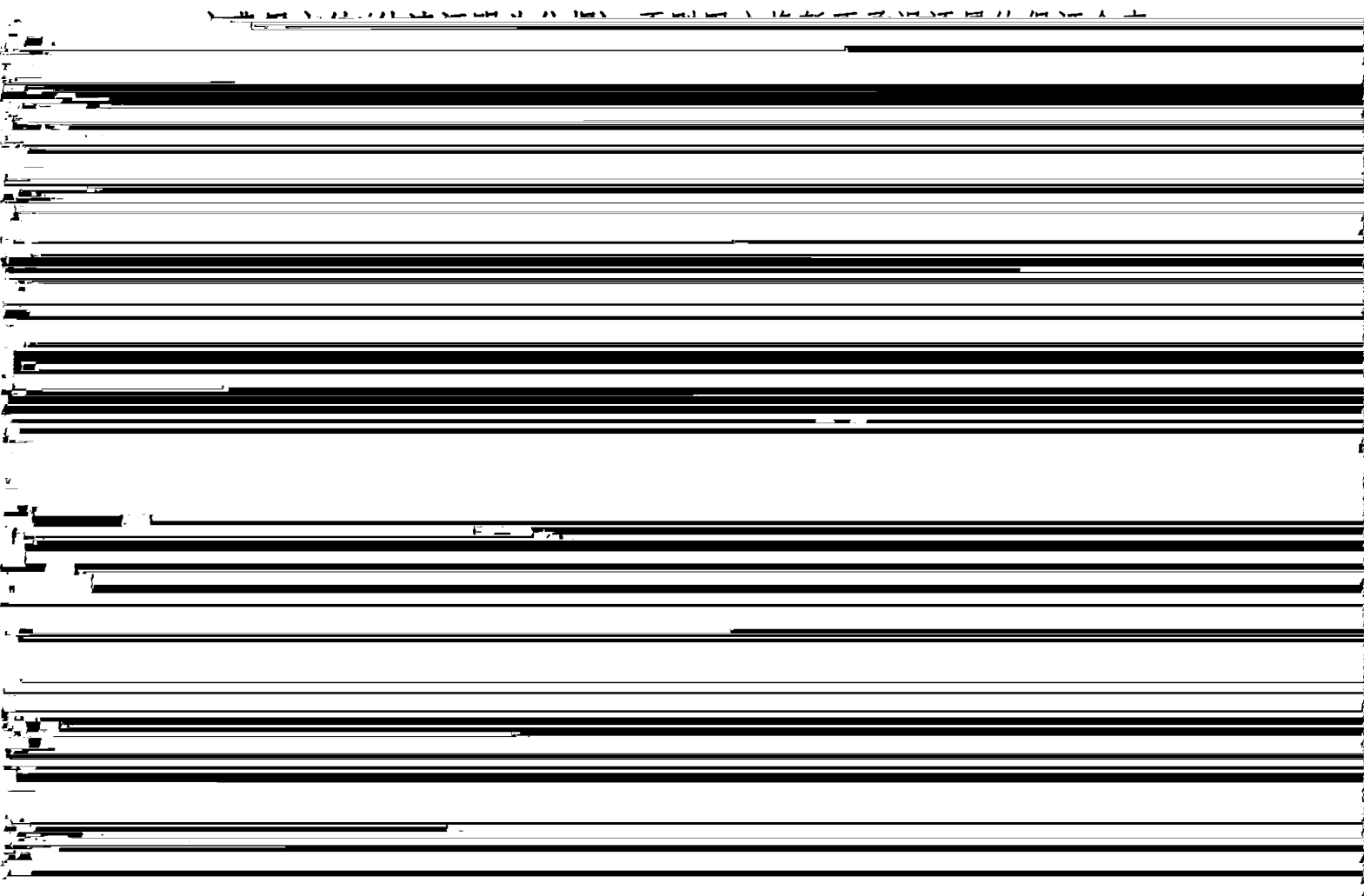
房屋租赁合同

（合同编号：（商业）　　）

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租





1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

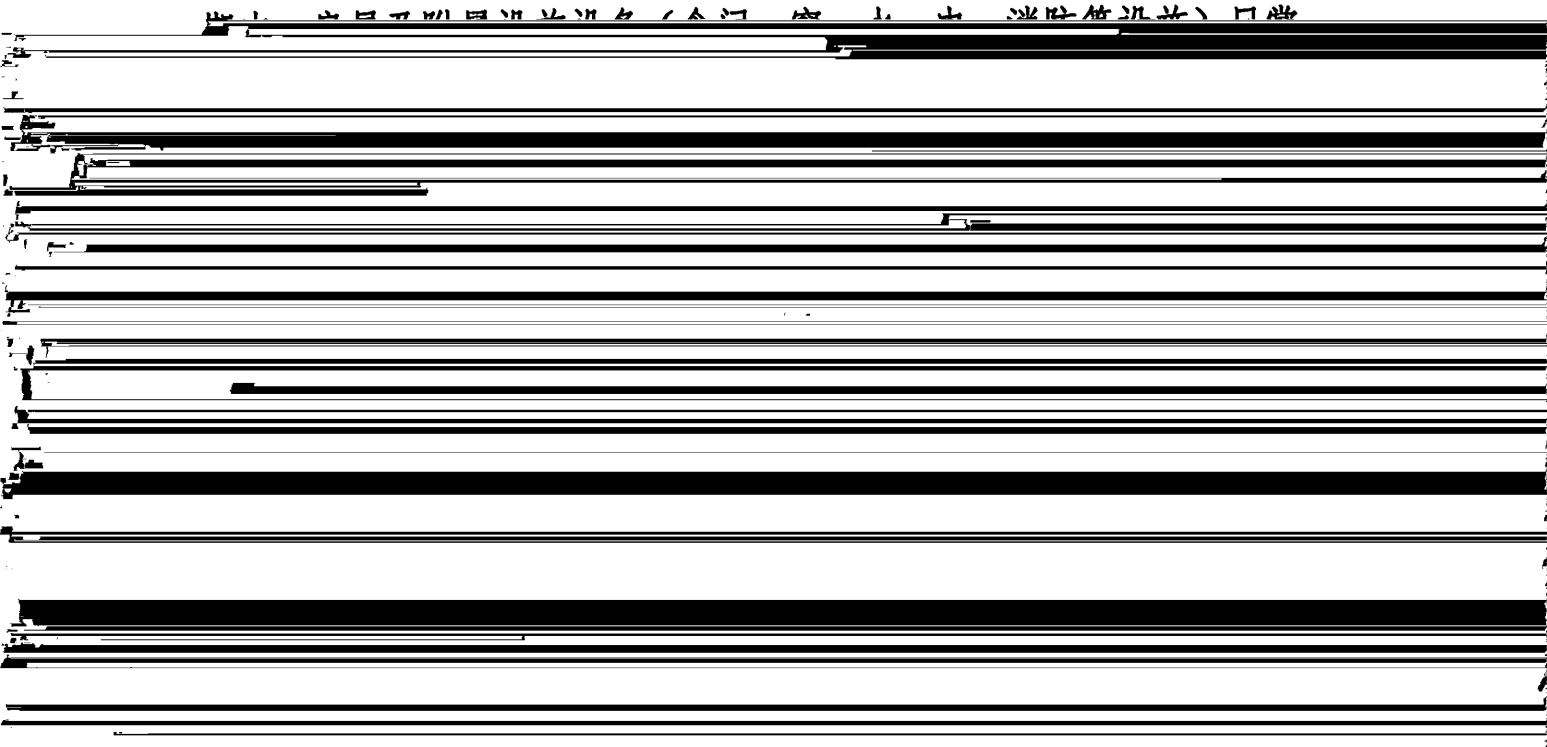
1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，[redacted]

损失不承担任何责任。

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由



维修 维护 安全管理 消防安全管理 门前三包等由了方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

的，乙方不享有优先承租的权利

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1. 擅自将该房转租、转让或转供给第三人的。

[illegible]

2. 欠付租金等各项费用金额累计达人民币 ____ 元（¥ ____ ）的。

[illegible]

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

[redacted]

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：

了方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：