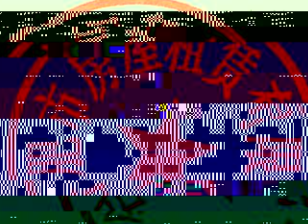


房屋租售项目公告

西日女



一、**项目背景**
 随着国家“双碳”目标的提出，绿色能源已成为我国能源发展的重点。太阳能作为清洁能源，具有资源丰富、无污染等优点，近年来得到了快速发展。本项目旨在开发一种新型太阳能光伏组件，提高光电转换效率，降低生产成本，推动我国光伏产业的升级。

二、**项目目标**
 1. 研发一种新型太阳能光伏组件，光电转换效率达到22%以上。
 2. 降低生产成本，使单位面积发电成本低于0.5元/度。
 3. 实现规模化生产，年产量达到100万片。

三、**项目内容**
 1. 光伏组件结构设计：优化电池片布局，提高封装效率。
 2. 材料选型与采购：选择高性能、低成本的原材料。
 3. 生产工艺开发：制定详细的生产工艺流程，确保产品质量。

四、**项目进度**
 1. 项目启动：2023年1月。
 2. 研发阶段：2023年2月至2023年6月。
 3. 试生产阶段：2023年7月至2023年9月。
 4. 正式生产阶段：2023年10月起。

五、**项目预算**
 项目总预算为1000万元，主要用于研发费用、材料采购、生产设备购置等方面。

六、**项目风险评估**
 1. 技术风险：新型光伏组件的研发存在技术瓶颈，可能导致项目延期。
 2. 市场风险：光伏行业竞争激烈，产品定价可能低于预期。
 3. 资金风险：项目资金链断裂，影响项目进度。

七、**项目结论**
 本项目具有较高的技术含量和市场前景，符合国家产业政策导向。项目实施后，将有助于提升我国光伏产业的核心竞争力，推动绿色能源的发展。

2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

(四) 竞买人须提交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函 (附件 2)。

备注: 如代理人持授权委托书及身份证明复印件及授权委托书原件



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人在投标截止时间前将申请材料密封并送达指定地点的，

3. 材料与报价单的递交

- (1) 封装：意向承租户递交的款加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
 - (2) 封装：材料需密封包裹。
 - (3) 标记：包装上标注项目标的、页址各份，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。
- 有意参与租赁房屋并提交材料的截止时间为*后送达或密封袋相关材料均，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳及处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

“账号：340501716860800001737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金。（缴款时备注项目名称或项目编号）

3. 在规定的付款到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的意向保证金在规定的截止时间前到账。

4. 意向承租人缴纳的保证金到账后，出租人应在规定时间内将保证金退还给意向承租人。

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租缴纳的保证金转为前期租金和租赁保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。



2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户，因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

合同签订时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址 面积 用途

[illegible][illegible]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日开始），乙方应继续支付合同约定的租金和水电费。

甲方支付租金。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款

权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

甲方承担。

44 44 44 44 市人姓田 业路市人姓田 门共一自姓上→上左去止无

扣件止的扣件範圍 其間7.7土只到前次維修 維修 止人修理 止

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（招标文件）签订合同，不得擅自变更。除

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

7. 方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、

10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状

的相关权利。

5 租赁期满或合同解除后 乙方应于约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣
除，不足部分由乙方另行支付。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

书面通知而造成送达不能或迟延的，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人

民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于

2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的

联系电话：

____年____月____日

2011年11月

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租售有限公司

认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租
标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款

和条件, 充分了解标的情况。

