

房屋租赁合同公告



出租方承诺

出租方

出租方承诺：本合同自签订之日起生效，出租方承诺在租赁期间内，出租房屋符合国家规定的租赁条件，出租房屋的所有权归出租方所有，出租方承诺在租赁期间内，出租房屋的所有权归出租方所有，出租方承诺在租赁期间内，出租房屋的所有权归出租方所有。

出租方

000

出租方

出租方

出租方

出租方

出租方

出租方

出租方

出租方

二、承租条件

1. 承租项目须接受合房股份登记及竞价。

2. 意向承租人在每年末公推项目

3. 承租项目须符合公司发展战略，符合国家及地方政策，符合国家及地方产业政策。

4. 承租项目须符合国家及地方产业政策，符合国家及地方产业政策。

5. 承租项目须符合国家及地方产业政策。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金,作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租方应在《成交确认书》出具之日起三个工作日内与出租方签订租赁合同。

合同生效后交易双方须按照合同约定处理租赁手续。

11. 同等价格下,原承租人享有优先承租权。

12. 租赁期内承租方应自行承担租赁物使用过程中的水、电、燃气、通讯、

13. 乙方应提供以下材料:

(1) 企业法人登记证书副本复印件;

(2) 营业执照(加盖公章)复印件;



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件 (或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标保证金 (附件29)

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

3. 材料与报价单的递交

(1) 递交时间: 自公告发布之日起至2022年11月10日上午10:00止。

(2) 递交地点: 肥西县公共资源交易中心。

(3) 标注: 包装上标注项目名称、项目名称, 并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的, 出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名: 合肥中房租赁有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号: 3305014686080001637

2. 投标保证金必须在开标截止时间前以现金形式在肥西县公共资源交易中心缴纳。

投标保证金: (收款时请写明项目或项目名称)

3. 保证金未按时到账或到账后, 保证金不足以缴纳投标保证金的, 投标人将被拒绝。

4. 保证金退还:

保证金在成交后, 由成交人凭成交通知书向出租人申请退还。

2. 保证金退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

易保证金无法退还或退还延迟,合房市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 意向承租人应在意向书有效期内,向意向出租人支付意向金。

4. 意向金在意向书有效期内,作为意向承租人履行意向书的担保。

5. 意向金在意向书有效期内,不得退还。

6. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人未按照意向书约定履行义务,意向出租人

有权将意向金用于抵扣意向承租人应支付的违约金。

7. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人按照意向书约定履行义务,意向出租人

应在意向书有效期内,将意向金退还意向承租人。

8. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人未按照意向书约定履行义务,意向出租人

有权将意向金用于抵扣意向承租人应支付的违约金。

9. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人按照意向书约定履行义务,意向出租人

应在意向书有效期内,将意向金退还意向承租人。

10. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人未按照意向书约定履行义务,意向出租人

有权将意向金用于抵扣意向承租人应支付的违约金。

11. 意向金在意向书有效期内,如意向承租人按照意向书约定履行义务,意向出租人

应在意向书有效期内,将意向金退还意向承租人。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋地址 面积 用途

△同如进书人同知队已 了 十六元正上什五和知同六五扣所扣

△ 连出△ 上曲 出曲 游个曲 此曲曲曲知所/111 了 十六元正扣

交费用交纳/结清证明为依据), 否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的, 甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项, 并有权就不足部分向乙方追偿。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

签订之日起计算，乙方逾期付款的，甲方有权追究乙方违约责任。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

房时的状态。

3 对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品 在本条第1款

约定的房屋返还期限届满 视为乙方放弃对上述物品的所有权 乙方

甲方不承担任何责任

乙方名称：[REDACTED]

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

乙方名称：[REDACTED]（个体工商户） 经营范围：[REDACTED]

甲方承担。

- 4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设

禁止 应当立即采取措施消除危险，甲方应当立即停止使用、停止

维修、维护、安全管理、消防、安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第

担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的;

2、逾期支付租金超过 30 日历天的;

3、欠付租金等欠项费用金额累计达人民币 元(¥)的。

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的;

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的;

6、在租赁期间,乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查的;

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的;

8、利用房屋从事违反法律法规活动的;

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政法规等

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接抵乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约 甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人

增容 消防改造 房屋维修（不向托房屋主体结构损坏）等重顶 块

全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____(出租
标函), 该出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款
和条件, 我方已理解并接受。

2. 我方确认, 我方完全接受出租公告中规定的交易规则。

3. 我方承诺, 我方为参与本次出租所提供的材料均为真实、合法、
完整, 否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其他所有内容, 我方
自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。
如我方未能按约定期限签订合同, 贵方有权扣除我方已缴
纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价(人民币): 大写____元/年, 小写____元/年。

特此承诺。

意向承租人(签章):

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

年 月 日