# 房屋租赁项目公告

| | |
|---|---|
| 项目名称 | [illegible] |
| 出租方 | [illegible]房屋租赁有限公司 |
| 出租方承诺 | 出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。 |
| 交易咨询部门 | 合肥市安居控股集团股份有限公司纪检室，联系人：王女士，联系电话：0551-62988096； |
| 公告期限 | [illegible] |

[illegible]

| | |
|---|---|
| 其他要求 | [illegible]，必须保证符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按[illegible]的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。 |

| | |
|---|---|
| 保证金支付 | 金装修期包含在租期内。 |

权终止合同。

5.租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作并承担租赁房屋发生的

电、燃气、通讯（网络）、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6.将租赁房屋按现状租赁。租赁期内，承租人对租赁房屋进行装修、装潢的，

人承担赔偿责任，租赁房屋因

## 三、[illegible]

（一）投标文件递交时间、地点

1.递交截止时间：2024年9月6日9：30前

4.如因账号错误、保证金数额不足、保证[illegible]

[illegible]说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：http://[illegible]fgtgs.com）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

## 八.联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：0298856；现场踏勘：韩工，联系电话：15895007[illegible]

附件 1：

# 房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方

的权利义务关系，[illegible]自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

[illegible]

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

**第二条 租赁期限**

1.房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.如乙方在本条约定的租赁期间内[illegible]

[illegible]

[illegible]_____元整（¥_____），已为担保《成交确认书》或《中标[illegible]

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项（以乙方向甲方提交费用支付凭证/结清证明为依据），否则甲方有权不予退还履约保证金且至乙方支付完毕上述款项之前，乙方无权要求甲方退还履约保证金。

甲方收到乙方提交的履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、支付方式、支付时间

1. _____年___月___日至_____年___月___日期间，租金为人民币_____元/年（¥_____）（含税）。自_____年___月___日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增___%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账户：

账　号：_____

开户行：_____

合同期内如甲方变更收款账号，应及时将变更后的账号通知乙方。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起__5__个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负

空并归还房屋；因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

（二）有下列情形之一的，本合同解除。按了方实际承租时间结

补偿或赔偿，甲方对乙方承租期间的装饰装修部分予任何形式的

补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过30日历天的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有相关禁止文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按

前30日以书面形式通知乙方，甲方须向乙方支付违约金人民币____元整（¥ _____）。

2、甲方房屋的产权纠

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币____元整（¥____），

[redacted]

前通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，但已履行租期达两年及以上的（共出租期四年以上的需履行租[redacted]

[redacted]乙方支付违约金____个半月租金元；

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（共出租期四年以上的需履行租[redacted]

[redacted]

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除继续履行合

的相关权利。

差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损失的，则视为乙方重大违约行为，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果，同时甲方有权提出单方面解除本合同。

各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系地址：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足

部分，甲方仍有权向

## 第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过

甲方：

乙方：

联系电话：

____年____月____日

附件 2: