

房屋租赁合同公告



房屋租赁合同有限公司

出租人

一、出租标的情况

出租标的

房屋

出租人

房屋

出租人

房屋

出租人

房屋

1-2层

层

有毒有害及法律禁止的产品

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用，本项目的给予免租金装修期 30 天，具体事宜详见《房屋租赁合同》第二条和补充协议。

本广告仅供参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标
的的实际面积为准。标的的实际面积与本公告所列示建筹面积不符的，不调整底价价
格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在
出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

1. 承租人在租赁期间应遵守国家法律法规，不得利用房屋从事违法活动，不得损害房屋结构及设施。

(四) 意向承租人须递交材料

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

文部科学省
 教育部

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款户与意向承租人名称不一致造成的不

能退还,由意向承租人自行承担。

合强股份

意向承租人应在出售后尽快交回:

1. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

2. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

3. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

4. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

5. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

6. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

7. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

8. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

9. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

10. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

11. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

12. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

13. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

14. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

15. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

16. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

17. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

18. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

19. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

20. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

21. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

22. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

23. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

24. 意向承租人应退还合强股份《竞买保证金收据》;

附件 1:

房屋租赁合同

甲方：[REDACTED] 乙方：[REDACTED]

甲方(出租人)：[REDACTED]

乙方(承租人)：[REDACTED]

合同签订地点: _____



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋

房屋坐落：_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋应符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如乙方需要续租，应在租赁期满前_____日内向甲方提出书面续租要求，甲方在同等条件下享有优先权。如乙方未提出续租要求，则本合同期满后乙方应立即搬离房屋，并将房屋恢复原状。

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，甲方有权没收退还履约保证金。

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、水电费、物业费、采暖费、燃气费、电话费、有线电视费、

物业费、车位费、垃圾费、污水处理费、污水处理费、污水处理费、

至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙
方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方

追偿。

每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自
甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2.乙方将租金支付给甲方指定的如下账号:

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

约责任。乙方逾期付款超过10日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

法律法规和合同约定。

经查验无问题的，双方在《房屋使用移交表》（附件一）上签署

移交，甲乙双方各执一份。

据先不承任何责任

需的租赁证明等,如有

叶先生称,

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

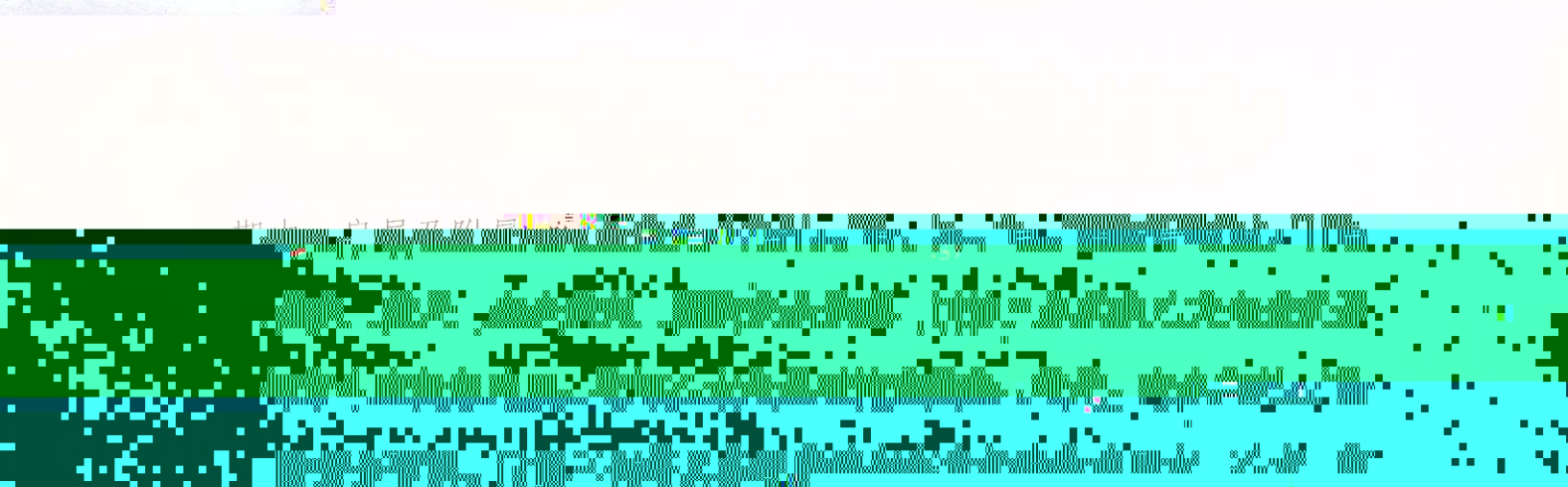
叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”

叶先生称,他租到房屋后,发现房屋内没有暖气,“暖气”



。1. 根据《雨》，任乃强认为由于石龙坝，甲方因此丧失在黄坪坝这一带的
生物 资源。



空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

乙方搬往确定的租赁房屋后，乙方不得再行订立租赁合同，不得再行订立租赁合同。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装修及其他投入部分，甲方不作任何补偿。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人；

- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；

- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋一次结构的；

- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的；

除支付违约金外，乙方还应承担：

1、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的，

乙方应赔偿甲方损失，

2、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋一次结构的，

乙方应赔偿甲方损失，

3、乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的，

乙方应赔偿甲方损失，

4、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的，

乙方应赔偿甲方损失，

5、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋一次结构的，

乙方应赔偿甲方损失，

6、乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的，

乙方应赔偿甲方损失，

7、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的，

乙方应赔偿甲方损失，

8、乙方擅自拆改、变动或损坏房屋一次结构的，

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项违约情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修，装修费用在

_____元以内，甲方同意乙方自行处理。

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元以内，甲方同意乙方自行处理。

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

_____元以上的，乙方应在甲方指定的装修公司进行装修，装修费用在

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付违约金。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

乙方应承担的费用包括：律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、鉴定费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

案件受理费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、迟延履行金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

违约金、损害赔偿金、利息、滞纳金、罚息、违约金、赔偿金、

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或乙方单方面变更而造成无法联系的，

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或乙方单方面变更而造成无法联系的，

11

品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方承担。

六、违约责任：乙方未能按合同约定的时间，乙方自合同期满之日起5

个自然日内未向甲方返还房屋的；

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的；

乙方违反本合同第十二条第（四）款约定情形之一的；

（四）该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房屋

屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受房屋现状，且涉及房屋

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

乙方应无条件承担合同约定的安全责任，并按时支付安全整改费用。如乙方拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的

附件一：《到期（退租）房产收回表》

附件二：《安全运营管理责任书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

身份证号：

地址：

代理人：

联系电话：

地址：

联系电话：

____年____月____日

元整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容。我方

特此承诺。

特此承诺。