房屋租赁项目公告

项目名称	
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行内部审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性
交易监督部	合肥市宝屋控股集团股份有限公司对外发布 联系人 电话

交易保证金（元）	出租标的	数量	结构	面积（㎡）	租期（年）	租金底价（元/年）
1000	瑶海区大兴镇溥[illegible]批发市场三期26号1l3	第				

[illegible]批发市场三期

3.标的物详情说明：

（1）房态：承租人自行装修，装修完成后出租人同意[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日，免租期为合同租赁期限截止日前 15 日，免租期包含在租期内。（例：合同期限为：2025 [illegible] 2028 [illegible]，合同签订生效即交纳，合同终止日于承租人责任后履约保证金无息退还 [illegible]

[illegible] 意向承租人应在报名 [illegible] 告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；参与投标的意向 [illegible] 人对 [illegible] 标的 [illegible] 标的用 [illegible] 标的 [illegible] 人 [illegible] 人 [illegible] 人

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用[illegible]

[illegible]房屋而导致合同解除的，租金按照实际租赁的时计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8.《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

[illegible]成交结果以结果公告为准。

[illegible]

1. 递交截止时间：2025年[illegible]月[illegible]日9：30前

2. 递交地点：合肥市长江西路460号合房服务[illegible]

1. 开标时间：2025 年 6 月 30 日 9：30

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

（四）意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料：

（1）企业法人登记证书副本复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

（1）签署：意向承租人递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

（2）封装：材料需密封包装。

（3）标记：包装上标注项目标的、项目名称、并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交实体材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租

开户行全称：建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

2.意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金，（缴款时需注明投标项目或标的号）

3.保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交

4.如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置

1.合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意

缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

（1）意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

（2）意向承租人之间相互串通的；

（3）意向承租人采取不正当手段影响和干扰[illegible]其他意向承租人参与交易活动的；

渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

七.其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：http://www.hfgfgs.com）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时

[illegible]；现场踏勘：[illegible]，联系电话：19955152310；

长江东路
得力文
肥东农商银行
滁冲大厦
公为楼
滁乐渔具
北门
小灶王
保方防水

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____

合同签订地点：_____

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起[redacted]

[redacted]

验收之日起第10个工作日起算，乙方仍需按本合同约定向租赁期间甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施进行全面查验。

[redacted]

法律规定和合同约定

[redacted]

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品，可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方。否则，甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3. 对于该房屋内经甲方书面确认保留的装修、设施设备，乙方应保证其正常使用，并在租赁期满或提前解除合同时将其完好无偿地移交给甲方。

第十六条 房屋返还

1. 乙方应在租赁期满或提前解除合同之日，将房屋及其附属设施、设备、装修、家具、家电等恢复至交房时的状态，并将房屋钥匙、门禁卡、水电气卡等全部交还甲方。

2. 乙方逾期返还房屋的，每逾期一日，应按日租金的[ ]%向甲方支付违约金，逾期超过[ ]日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付违约金[ ]元。

3. 甲方收回房屋后，双方应在《租赁期（退租）房屋收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第十七条 装修改造

1. 房屋租赁期间，乙方如经营需要对租赁房屋进行装饰装修或改变房屋结构、设施设备的，应事先征得甲方书面同意，并自行承担费用及责任。

2. 乙方装修改造不得破坏房屋主体结构，不得影响消防安全，不得超过房屋承重标准。

3. 装修改造过程中产生的建筑垃圾、废弃物，乙方应自行清运至指定地点，不得随意丢弃。

4. 装修改造完成后，乙方应通知甲方验收，验收合格后方可投入使用。

5. 租赁期满或提前解除合同时，乙方应将装修改造部分恢复原状或按甲方要求处理，费用由乙方承担；设施改造升级后未形成附合的部分应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

第十八条 设备设施维修

1. 房屋及其附属设施、设备在租赁期间发生故障或损坏的，乙方应及时通知甲方，甲方应在[ ]日内组织维修。

2. 因乙方使用不当或故意损坏造成设备设施损坏的，维修费用由乙方承担，甲方有权从押金中扣除或另行向乙方追偿。

3. 因不可抗力或非甲乙双方原因造成设备设施损坏的，双方互不承担责任，乙方应协助甲方进行维修，乙方必须加强施工

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

[illegible]

4、甲方按现状提供租赁房屋所有的附属设施（详见附[illegible]

[illegible]

[illegible]责任的，甲方不承担任何法律责任。

5、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、互易、出资或其[illegible]式全部或部分变更租赁房屋的产权，应提前三十日通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋产权明晰，如有产权纠纷，由[illegible]责处理并承担相关责任，如因此给乙方造成损失的，由甲方负责

第九条 乙方的权利义务

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据[illegible]的要求办妥相关环评、消防备案及经营证照等相关手续。

2、乙方应按照本合同约定按时支付租金及承担各项费用[illegible]期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费[illegible]

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合

改造部分不作补偿或给予低额补偿或赔偿：

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的：

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在[illegible]

[illegible]

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用应包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等，由乙方负担。

第十二条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内因乙方

[illegible]

果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十四条 特别约定

（一）[illegible]

[illegible]

[illegible]

为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同[illegible]

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信[redacted]

[redacted]

（三）乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方[redacted]

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构拆除）等事项，收

附件一：《房屋交接确认表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：　　乙方：

住所地/个人住址：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与出租方签订合同